

## Referat – Afdelingsmøde afdeling 31

<b>Vedrørende:</b>	Afdelingsmøde i afdeling 31
<b>Sted:</b>	Glasrummet, Treschowsgade 4
<b>Dato:</b>	Den 29. januar 2020, kl. 19.00
<b>Deltagere:</b>	9 beboere fra 7 husstande Anne Kathrine Pedersen, hovedbestyrelsesnæstformand Aksel Nissen, inspektør
<b>Dagsorden:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent</li> <li>2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</li> <li>3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020/2021</li> <li>4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2018/2019</li> <li>5. Indkomne forslag</li> <li>6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> <li>A. Valg af formand</li> <li>B. Valg af bestyrelsesmedlemmer</li> <li>C. Valg af suppleanter</li> </ol> </li> <li>7. Eventuelt</li> </ol>
<b>Referent:</b>	Aksel Nissen
<b>Pkt. 1:</b>	<p>Anne Kathrine Pedersen blev valgt.</p> <p>Anne Kathrine Pedersen takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p>
<b>Pkt. 2:</b>	<p>Aksel Nissen fremlagde beretning.</p> <p>Se bilag 1</p> <p>Der var et spørgsmål til om dørene så bliver låst hele døgnet, nu hvor der kommer dørtelefoner på? – Det gør de ikke, da man på sidste års ordinære afdelingsmøde stemte for, at de skulle lukkes fra kl. 18.00 – kl. 7.00. Forslaget kan stilles til næste års ordinære afdelingsmøde 2021.</p> <p>Beretningen blev taget til efterretning.</p>
<b>Pkt. 3:</b>	<p>Budgettet blev fremlagt af inspektør Aksel Nissen.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>

<b>Pkt. 4:</b>	Forsamlingen ønskede ikke årsregnskabet gennemgået.
<b>Pkt. 5:</b>	Der var ingen forslag til behandling.
<b>Pkt. 6:</b>	A. Valg af formand Der var ingen der stillede op til formandsposten og derfor udgik punkt 6.B. og 6.C.
<b>Pkt. 7</b>	<p>Eventuelt:</p> <p>Aksel Nissen fremlagde generel orientering fra ØsterBO:</p> <p>Der bliver opsat nøglebokse i år, hvor I evt. kan aflevere jeres nøgler, når I skal have håndværkerbesøg hvis I ikke kan være hjemme - både af ØsterBOs personale og eksterne håndværkere.</p> <p>Nøgleboksen skal deles med afdelingerne: 31, 28, 44 og 70 (Horsensvej 39). Den placeres på kældervæggen Steensens Vej 7 ved kældernedgang på gårdsiden. I får nøglekuverter, hvor I skal skrive navn og adresse på samt krydse af, hvordan I ønsker at få nøglen tilbage.</p> <p>I får besked så snart boksen er sat op, og vi forventer den er sat op inden sommerferien.</p> <p>ØsterBO opfordrer alle til at anskaffe sig brandalarmer.</p> <p>Ligeledes skal I huske, at opgangene også skal fungere som flugtveje, og at der i opgangene ikke må tændes levende lys samt opmagasineres noget. Dørmåtter er tilladt.</p> <p>Husk at tegne indboforsikring hvis du ikke har en sådan – ved brand og vandskade er dit indbo ikke dækket, hvis du ikke har en forsikring, det gælder også ved behov for evt. genhusning.</p> <p>ØsterBO opfordrer alle til, såfremt man har en e-mail adresse samt mobil tlf., at få dem meddelt til administrationen, så vi kan kommunikere digitalt.</p> <p>E-mails bliver på nuværende tidspunkt brugt til: Tilbud på ny bolig, varsling af huslejestigning, Indkaldelse til møder. Vand-og varmeregnskaber vil blive sendt på denne måde som det næste – det vil betyde, at man vil få opgørelserne op til 14 dage hurtigere på e-mail.</p> <p>Der sendes ligeledes akutte varslinger ud på sms.</p> <p>Døren til affaldspladsen binder engang imellem.</p> <p>– Den bliver justeret og låsen tjekkes for fejl.</p> <p>Der er set en rotte ved afdelingen.</p> <p>– Driften får besked, og der vil blive stillet rottefælde op.</p>

	<p>Der mangler håndtag på ydersiden af altandørene på Horsensvej. - Det har ikke været med i projektet, da dørene blev monteret. Kontakt venligst driften for aftale.</p>
--	---

	<p>Kan man montere sikkerhedshaspe på vinduerne? – Det har ikke været med i projektet da vinduerne blev monteret. kontakt venligst driften for aftale.</p>
--	--